

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Фрунзе, д.19
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			3 453,80
Тариф, руб			12,22
Начислено за период, руб			506 465,28
Оплачено за период, руб			542 874,86
Сумма выполненных работ, руб			620 945,68
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			304 869,67
Вывоз порубочных остатков	м3	15,00	9 000,00
Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства	шт.	1,00	536,67
Дератизация	м2	3 453,80	4 948,56
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 453,80	32 696,04
Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)	кв.м	80,00	2 188,00
Механизированная уборка территории от снега	час	4,40	7 170,00
Окраска малых аржитектурных форм	м2	3,40	722,81
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	шт.	2,00	359,18
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	80,00	3 283,20
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	80,00	8 118,40
Ремонт почтовых ящиков	секц	1,00	318,40
Содержание придомовой территории	кв.м	3 453,80	135 112,68
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	41 029,45
Уборка МОП	м2	3 453,80	55 537,08
Устранение завалов без пробивки	квартир	6,00	1 958,70
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу	квартир	2,00	1 890,50
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			214 534,29
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			114 821,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			98 862,50
Очистка кровли от снега	кв.м	200,00	8 000,00
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	150,00	81 862,50
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	225,00	9 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			4 533,40
Заделка и герметизация швов и стыков	п/м	3,00	2 580,96
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	14,00	360,08
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	14,00	1 592,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в МКД			9 220,60
Большой ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 433,13
Крепление решетки на окна л/кл.	шт.	1,00	894,44
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Масляная окраска дверей-улучшенная	м2	16,00	5 063,84
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена проушин	шт.	4,00	390,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			2 205,23
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	10,30	2 205,23
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			99 712,56
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			42 107,10
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	5,00	1 357,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			1 448,82
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Смена вентиля Д до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	2,00	779,40
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			29 820,27
Замена отвода на системе водоотведения Д 76 мм	шт.	3,00	1 754,97
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	85,00	28 065,30

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			3 062,43
Замена ламп накаливания	шт.	3,00	162,06
Замена светодиодной лампы	шт.	6,00	682,68
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	12,00	1 618,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			23 273,94
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	1,00	479,95
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	27,00	6 064,74
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	4,00	939,68
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	6,00	3 391,74
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 32 мм (со сваркой)	п/м	3,00	2 240,19
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 80 мм (со сваркой)	п/м	3,00	3 988,95
Смена фитинга (соединительный)	шт.	1,00	128,23
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	1,00	1 079,06
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			101 541,72
Административно - управленческие расходы	м2	3 453,80	83 720,16
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 453,80	17 821,56
Выполнено работ, итого руб.			620 945,68

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

